

## MEMORIAL DESCRITIVO

### REFORMA DE BANHEIROS FARMÁCIA CENTRAL

**APRESENTAÇÃO:** O presente Memorial tem por finalidade especificar os detalhes e acabamentos, tipos de materiais e serviços a serem empregados nesta obra.

**LOCALIZAÇÃO:** Rua 20 de Setembro, 85, Centro, Ijuí/RS.

#### **ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:**

A obra obedecerá à boa técnica, atendendo as recomendações da ABNT, das Concessionárias locais, do Projeto, do Responsável Técnico pela Execução e deste memorial.

Nenhuma modificação poderá ser feita no projeto sem o consentimento por escrito da fiscalização da Prefeitura e do autor do projeto. Em caso de divergência entre estas especificações e as graficações, será consultada a fiscalização.

O construtor deverá ter ciência das exigências em Projeto, Memorial Descritivo, Orçamento que detalha as tarefas e seus quantitativos, e que deverá manter na obra além destes documentos também o Diário de Obras.

A empresa executante da obra (empreiteira) deverá providenciar, às suas despesas, a anotação de responsabilidade técnica de execução, junto ao Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, sem a qual estão proibidas quaisquer operações no canteiro de obras.

A Contratada é obrigada a prover seus empregados dos EPI's e EPC's adequados ao uso, observando seu perfeito estado de funcionamento e conservação, além de treinar os empregados no que se refere ao uso adequado.

A Contratada também deverá seguir o disposto na NR-18 (Condições de Segurança e Saúde no Trabalho na Indústria da Construção) e demais normas regulamentadoras em vigor.

É obrigação de a contratada zelar pelo emprego de boas técnicas de execução, bem como verificar e corrigir preventivamente quaisquer erros, seus ou de outrem, que possam comprometer a qualidade da obra, principalmente quanto aos aspectos de resistência ou emprego de materiais de má qualidade ou de qualidade duvidosa. Deverão ser empregadas todas as recomendações e prescrições das normas técnicas da ABNT aplicáveis a cada tipo de serviço, técnica executiva ou material.

Será procedida periodicamente a remoção de todo entulho e detritos que se acumularem no decorrer das obras através de tele entulhos e/ou caminhões caçamba.

A aprovação do projeto perante a prefeitura e o corpo de bombeiros e a regularização da obra caberá à administração municipal solicitar/requerer, o setor de engenharia apenas realizou o projeto conforme solicitação.

A obra deverá ser entregue limpa, livre de entulhos, inclusive nas áreas externas.

**Prazo de execução:** 30 dias

**Prazo de garantia dos serviços:** 5 anos

#### **OBRA:**

##### **1. DEMOLIÇÕES:**

Será executada a demolição das estruturas existentes indicadas em projeto específico para reforma da edificação. As atividades consistem em remoção cuidadosa de portas, marcos/guarnições e alizares, lavatórios de coluna e bacias sanitárias dos dois banheiros existentes.

##### **2. REFORMAS:**

As reformas internas consistem na instalação de duas portas novas, com revestimento resistente a umidade, nos dois sanitários existentes na edificação, conforme projeto.

Será feita também a reforma de instalações hidrossanitárias; serão instalados novos lavatórios de coluna e bacias sanitárias com caixa acoplada. Eventuais falhas ou vazamentos nas tubulações deverão ser corrigidos no ato da instalação das louças. Todas as intervenções nas instalações hidrossanitárias serão ligadas aos ramais da edificação existente.

##### **3. ESQUADRIAS:**

###### **3.1. PORTAS:**

As portas internas serão de madeira semioca capeadas de laminado melamínico tipo Formiplac/Eucatex (ou similar), sem emendas, de cor branca. A fechadura das portas será do tipo La Fonte – Linha Nylon, ou similar, em aço cromado. As dobradiças serão em aço com acabamento cromado. Serão instalados novos marco, e alizar de material compatível com o da esquadria nova.



Portas Internas Capeadas

#### **4. LOUÇAS E BANCADAS**

Os lavatórios dos sanitários dos funcionários serão de louça branca, de padrão médio.

As bacias sanitárias serão de louça branca, com caixas acopladas e assento convencional instalado.

#### **5. TORNEIRAS E METAIS SANITÁRIOS**

As torneiras dos lavatórios serão de mesa, bica baixa, cromadas e com acionamento hidromecânico e fechamento automático temporizado.

#### **6. SERVIÇOS FINAIS**

Deverá ser removido todo o entulho existente, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos, havendo particular cuidado em remover quaisquer detritos ou salpicos de argamassa endurecida ou assemelhados das superfícies.

Todos os elementos deverão ser cuidadosamente lavados, sem danificar outras partes.

## 7. ENTREGA DA OBRA

Será procedida cuidadosa verificação, por parte da fiscalização, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações de estruturas, rede pluvial, fechamentos, ferragens, cobertura, instalações elétricas e PPCI quando da entrega da obra pela empresa construtora.

A empresa construtora deverá apresentar a CND (Certidão Negativa de Débitos) ao final da construção.

Ijuí, abril de 2026

---

Ricardo Jose Gorgen Heisler  
Engenheiro Civil – CREA-RS 223388